

Договор № ____ на оказание услуг

г. Каменск-Шахтинский

«01» июля 2018 г.

_____ в лице директора _____, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «Управляющая компания Исток 1» в лице директора Ковалева Руслана Руслановича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.«Заказчик» в интересах и за счет собственников многоквартирных домов г. Каменск-Шахтинского (Приложение № 1) поручает и оплачивает, а "Исполнитель" обязуется выполнить следующие работы:

1.1. Техническое обслуживание состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Периодическая проверка дымоходов:

сезонно работающего газоиспользующего оборудования - перед отопительным сезоном кирпичных - один раз в три месяца

асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона - один раз в год

отопительно-варочных печей- не реже трех раз в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время)

-вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год (зимой и летом)

1.2. При периодических проверках дымовых труб (каналов) выясняют:

-наличие засорений и сажистых отложений

-обособленность каналов и плотность стенок

-состояние теплоизоляционного материала и противопожарных разделок

-проверка на герметичность примыканий

-проверка на наличие тяги

-внешний вид

-чистка каналов путем опускания шарового груза, в обязательном порядке после ремонта кровли независимо от плановой проверки.

-устранение неисправности оголовков и возвышение их относительно крыши и зоны ветрового подпора по факту осмотра

1.3. Работы по ремонту оголовков дымоходов и вентиляционных коробов выполняются по дополнительному соглашению с согласованием перечня работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.«Исполнитель» обязуется выполнить работы указанные в п.1.1 настоящего договора в согласованный срок с надлежащим качеством.

2.2.«Исполнитель» обязан обеспечить выполнение работ своими средствами проверки

2.3.«Исполнитель» обязан ознакомить «Заказчика» с ходом работ по первому требованию, непосредственно в ходе работ

2.4.«Исполнитель» обязан проинформировать «Заказчика» и незамедлительно устранить в случае обнаружения:

-посторонних предметов в дымовых трубах

-засорений и сажистых отложений в дымовых и вентиляционных каналах

-неисправности оголовков

-всех дефектов, препятствующих нормальной и безопасной эксплуатации дымоходов и вентканалов.

2.5.«Заказчик» обязан после получения от «Исполнителя» официального извещения об окончании работ осмотреть, принять по Акту результаты работы. В случае неполной предоплаты, в течении 10-ти банковских дней оплатить оставшуюся сумму «Исполнителю».

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Расчеты за выполненные работы (услуги) производятся «Заказчиком» по факту выполненных работ на расчетный счет «Исполнителя». Оплата по настоящему договору производится единовременно в размере 100% стоимости работ в течение 10 банковских дней.

3.2. Цена работ, выполненных «Исполнителем» устанавливается по предварительному расчету:

- периодическая проверка дымоходов и вентканалов от газовых приборов на наличие тяги - _____ рублей оплата один раз в квартал с одной квартиры;

- периодическая проверка вент. каналов от газовых приборов на наличие тяги - _____ рублей оплата два раза в год (зима, лето) с одной квартиры;

- устранение посторонних предметов в дымовых трубах - согласно сметного расчета;

- чистка каналов путем опускания шарового груза - _____ руб.
цена за один канал.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала и окончания работ, а также сроки выполнения отдельных этапов работ определяются в Графике (далее Регламент) выполнения работ, прилагающийся к данному Договору.

4.2. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель несет ответственность за неиспользование или ненадлежащее использование принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.4. В случае нарушения установленных сроков начала и окончания работы «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» за каждый день просрочки пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами.

5.2. При невозможности разрешения разногласия путем переговоров, стороны обращаются в Арбитражный суд Ростовской области.

5.3. Изменения, дополнения действия настоящего договора осуществляется по письменному соглашению сторон.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке путем письменного уведомления.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договор. В таком случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2018 г. Договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же основаниях, если за месяц до его окончания, одна из сторон не заявит об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

8.2. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Исток 1»**

Ростовская область,
г. Каменск-Шахтинский,
ул. Сапрыгина, 1А
ИНН/КПП 6147039167/614701001
БИК 041806715
ОГРН 1166196054232
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»,
г. Волгоград
р/с 40702810901000013364
к/с 30101810100000000715

Исполнитель:

Директор

ООО«Управляющая компания Исток 1»

_____ Р. Р. Ковалев

М.П.

Директор

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

" ___ " _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Управляющая компания Исток 1»

Р. Р. Ковалев

" ___ " _____ 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ

Периодическое обследование тех. состояния дымовентканалов от газ. приборов и агрегатов

№ п.п.	Адрес	№ дома	Кол-во кв.	Месяц	Месяц
Город					
1	Астаховский	82а	129	Июль	Октябрь
2	Астаховский	84	70	Июль	Октябрь
3	Астаховский	84а	56	Июль	Октябрь
4	Астаховский	88	27	Июль	Октябрь
5	Астаховский	88а	12	Июль	Октябрь
6	Астаховский	95	27	Июль	Октябрь
7	Башкевича	72	68	Июль	Октябрь
8	Башкевича	89	8	Июль	Октябрь
9	Башкевича	92	47	Июль	Октябрь
10	Башкевича	92а	70	Июль	Октябрь
11	Башкевича	106/12	30	Июль	Октябрь
12	Башкевича	115	68	Июль	Октябрь
13	Башкевича	119	8	Июль	Октябрь
14	Володарского	74	36	Июль	Октябрь
15	Володарского	84	70	Июль	Октябрь
16	Володарского	92	12	Июль	Октябрь
17	Ворошилова	1	85	Июль	Октябрь
18	Ворошилова	2	51	Июль	Октябрь
19	Ворошилова	2а	30	Июль	Октябрь
20	Ворошилова	3а	80	Июль	Октябрь
21	Ворошилова	5	44	Июль	Октябрь
22	Ворошилова	6	41	Июль	Октябрь
23	Ворошилова	7	44	Июль	Октябрь
24	Ворошилова	8а	48	Июль	Октябрь
25	Ворошилова	9	42	Июль	Октябрь
26	Ворошилова	15	60	Июль	Октябрь
27	Ворошилова	20	22	Июль	Октябрь
28	Ворошилова	21	80	Июль	Октябрь

29	Ворошилова	23	57	Июль	Октябрь
30	Ворошилова	25	66	Июль	Октябрь
31	Ворошилова	25а	30	Июль	Октябрь
32	Ворошилова	142	30	Июль	Октябрь
33	Ворошилова	146а	30	Июль	Октябрь
34	Ворошилова	148а	30	Июль	Октябрь
35	Гагарина	2	68	Июль	Октябрь
36	Гагарина	24	3	Июль	Октябрь
37	Гагарина	61	48	Июль	Октябрь
38	Гагарина	73	12	Июль	Октябрь
39	Г. Пионеров	2	4	Июль	Октябрь
40	Г. Пионеров	11а	80	Июль	Октябрь
41	Г. Пионеров	21	60	Июль	Октябрь
42	Г. Пионеров	21а	24	Июль	Октябрь
43	Г. Пионеров	29	8	Июль	Октябрь
44	Г. Пионеров	29а	9	Июль	Октябрь
45	Г. Пионеров	71	108	Июль	Октябрь
46	Г. Пионеров	71б	66	Июль	Октябрь
47	Г. Пионеров	73	60	Июль	Октябрь
48	Крупской	20	3	Июль	Октябрь
49	Крупской	61	12	Июль	Октябрь
50	Крупской	64	95	Июль	Октябрь
51	Крупской	66	70	Июль	Октябрь
52	Крупской	67	80	Июль	Октябрь
53	Крупской	69	100	Июль	Октябрь
54	Крупской	75	70	Июль	Октябрь
55	Крупской	75а	28	Июль	Октябрь
56	Крупской	78	33	Июль	Октябрь
57	Крупской	95	8	Июль	Октябрь
58	Крупской	95а	8	Июль	Октябрь
59	Крупской	99	8	Июль	Октябрь
60	Крупской	101	12	Июль	Октябрь
61	Кирова	80	16	Июль	Октябрь
62	Кирова	88	16	Июль	Октябрь
63	Подтелкова	65в	32	Июль	Октябрь
64	Подтелкова	65г	36	Июль	Октябрь
65	Г. Пионеров	3	12	Август	Ноябрь
66	Г. Пионеров	7	16	Август	Ноябрь
67	Ермаковский	115	30	Август	Ноябрь

68	Желябова	1	30	Август	Ноябрь
69	Желябова	48а	30	Август	Ноябрь
70	К. Маркса	14	38	Август	Ноябрь
71	К. Маркса	16	38	Август	Ноябрь
72	К. Маркса	16а	70	Август	Ноябрь
73	К. Маркса	18а	48	Август	Ноябрь
74	К. Маркса	42	50	Август	Ноябрь
75	К. Маркса	50	37	Август	Ноябрь
76	К. Маркса	54	90	Август	Ноябрь
77	К. Маркса	60	19	Август	Ноябрь
78	К. Маркса	64	15	Август	Ноябрь
79	К. Маркса	66	51	Август	Ноябрь
80	К. Маркса	69	18	Август	Ноябрь
81	К. Маркса	70	68	Август	Ноябрь
82	К. Маркса	70а	48	Август	Ноябрь
83	К. Маркса	71	30	Август	Ноябрь
84	К. Маркса	73	32	Август	Ноябрь
85	К. Маркса	79а	40	Август	Ноябрь
86	К. Маркса	81а	40	Август	Ноябрь
87	К. Маркса	83а	36	Август	Ноябрь
88	К. Маркса	85	64	Август	Ноябрь
89	К. Маркса	85а	36	Август	Ноябрь
90	Красноармейский	104	68	Август	Ноябрь
91	Коммунистический	82	60	Август	Ноябрь
92	Коммунистический	106	56	Август	Ноябрь
93	Коммунистический	110	70	Август	Ноябрь
94	Ленина	21	10	Август	Ноябрь
95	Ленина	75	24	Август	Ноябрь
96	Ленина	121	5	Август	Ноябрь
97	Лиховская	1	8	Август	Ноябрь
98	Лиховская	14/3	8	Август	Ноябрь
99	Лиховская	14а	8	Август	Ноябрь
100	Лиховская	14б	8	Август	Ноябрь
101	Лиховская	18	8	Август	Ноябрь
102	Освобождения	2	12	Август	Ноябрь

103	Освобождения	3	12	Август	Ноябрь
104	Освобождения	4	12	Август	Ноябрь
105	Освобождения	5	24	Август	Ноябрь
106	Освобождения	6	18	Август	Ноябрь
107	Освобождения	7	21	Август	Ноябрь
108	Освобождения	8	18	Август	Ноябрь
109	Освобождения	9	12	Август	Ноябрь
110	Освобождения	10	12	Август	Ноябрь
111	Освобождения	12	7	Август	Ноябрь
112	Освобождения	13	88	Август	Ноябрь
113	Освобождения	48	8	Август	Ноябрь
114	Освобождения	50	9	Август	Ноябрь
115	Освобождения	85	66	Август	Ноябрь
116	Островского	53	12	Август	Ноябрь
117	Островского	55	10	Август	Ноябрь
118	Островского	65	10	Август	Ноябрь
119	Парк Культуры	11	12	Август	Ноябрь
120	Придорожный	37	38	Август	Ноябрь
121	Придорожный	41	70	Август	Ноябрь
122	Пушкина	62	3	Август	Ноябрь
123	Сапрыгина	4	40	Август	Ноябрь
124	Сапрыгина	7	24	Август	Ноябрь
125	Спортивная	41	70	Август	Ноябрь
126	Станционный	6	42	Август	Ноябрь
127	Торговый	3	8	Август	Ноябрь
128	Торговый	4	12	Август	Ноябрь
129	Торговый	6	12	Август	Ноябрь
130	Торговый	8	44	Август	Ноябрь
131	Украинская	56	40	Август	Ноябрь
132	Украинская	58	40	Август	Ноябрь
133	Ученическая	1	33	Август	Ноябрь
134	Ученическая	3а	30	Август	Ноябрь

135	Ученическая	6	12	Август	Ноябрь
136	Ученическая	8	8	Август	Ноябрь
137	Ученическая	13	4	Август	Ноябрь
138	Ученическая	15	4	Август	Ноябрь
139	Халтурина	20	36	Август	Ноябрь
140	Щаденко	19	60	Август	Ноябрь
141	Щаденко	47	12	Август	Ноябрь
142	Щаденко	48	68	Август	Ноябрь
143	Щаденко	50	40	Август	Ноябрь
144	Щаденко	65	12	Август	Ноябрь
145	Щаденко	78	70	Август	Ноябрь
146	Щаденко	80	70	Август	Ноябрь
147	Щаденко	80а	70	Август	Ноябрь
148	Щаденко	80б	70	Август	Ноябрь
149	Щаденко	80в	70	Август	Ноябрь
150	Щаденко	82	20	Август	Ноябрь
151	Щаденко	104	12	Август	Ноябрь
152	Щаденко	106	12	Август	Ноябрь
153	4 Линия	10	8	Август	Ноябрь
154	60 лет Октября	4	30	Август	Ноябрь
155	60 лет Октября	6/1	80	Август	Ноябрь
156	60 лет Октября	6/2	78	Август	Ноябрь
157	60 лет Октября	9	70	Август	Ноябрь
пос. Шахтерский					
158	Королева	1	16	Август	Ноябрь
159	Королева	3	16	Август	Ноябрь
160	Королева	5	16	Август	Ноябрь
161	Котовского	6	27	Август	Ноябрь
162	Нефтяников	18	27	Август	Ноябрь
163	Нефтяников	20	6	Август	Ноябрь
164	Нефтяников	20а	27	Август	Ноябрь
165	Нефтяников	22а	18	Август	Ноябрь

166	Нефтяников	24а	16	Август	Ноябрь
167	Нефтяников	26	27	Август	Ноябрь
168	Огородная	59	18	Август	Ноябрь
169	Полевой	42	18	Август	Ноябрь
170	Полевой	46	18	Август	Ноябрь
171	Полевой	48а	16	Август	Ноябрь
172	Полевой	50	16	Август	Ноябрь
Город					
173	Декабристов	4	8	Сентябрь	Декабрь
174	Декабристов	5	24	Сентябрь	Декабрь
175	Декабристов	11	24	Сентябрь	Декабрь
176	Заводская	62	27	Сентябрь	Декабрь
177	Заводская	62а	27	Сентябрь	Декабрь
178	Заводская	64	27	Сентябрь	Декабрь
179	Красная	11	68	Сентябрь	Декабрь
180	Красная	11а	70	Сентябрь	Декабрь
181	Красная	54	140	Сентябрь	Декабрь
182	Красная	56	56	Сентябрь	Декабрь
183	Красная	62	91	Сентябрь	Декабрь
184	Красная	64	68	Сентябрь	Декабрь
185	Красная	68а	49	Сентябрь	Декабрь
186	Московская	25	49	Сентябрь	Декабрь
187	Московская	53	50	Сентябрь	Декабрь
188	Мусина	82	62	Сентябрь	Декабрь
2 раза в год					
189	Астаховский	50	4	Зима	Лето
190	Астаховский	87	45	Зима	Лето
191	Башкевича	106а	4	Зима	Лето
192	Башкевича	115а	70	Зима	Лето
193	Ворошилова	18	8	Зима	Лето
194	Ворошилова	139	120	Зима	Лето
195	Ворошилова	143/1	68	Зима	Лето

196	Ворошилова	143/2	136	Зима	Лето
197	Ворошилова	143/6	135	Зима	Лето
198	Ворошилова	152	96	Зима	Лето
199	Ворошилова	159	96	Зима	Лето
200	Гагарина	65	144	Зима	Лето
201	Г. Пионеров	116	40	Зима	Лето
202	Г. Пионеров	79	50	Зима	Лето
203	Г. Пионеров	79а	50	Зима	Лето
204	Загородная	8	16	Нет газа	
205	Желябова	50	50	Зима	Лето
206	К. Маркса	38	4	Зима	Лето
207	К. Маркса	676	72	Зима	Лето
208	Красноармейский	91а	60	Зима	Лето
209	Красноармейский	106	70	Зима	Лето
210	Красноармейский	106а	100	Зима	Лето
211	Крупской	57	68	Зима	Лето
212	Кирова	87	8	Нет газа	
213	Кирова	95	8	Зима	Лето
214	Островского	55а к.2	50	Нет газа	
215	Пивоварова	51	70	Зима	Лето
216	Пивоварова	51а	32	Зима	Лето
217	Придорожный	35	45	Зима	Лето
218	Придорожный	35а	45	Зима	Лето
219	Советская	40	140	Зима	Лето
220	Украинская	166	45	Зима	Лето
221	Ярмарочная	90	70	Зима	Лето